

DETERMINA DEL DIRETTORE
N. 10 del 14/02/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI RIPARAZIONI E MANUTENZIONI ORDINARIE VARIE AD ARREDI ED ALL'EDIFICIO DELL'AZIENDA SOCIALE CREMONESE AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023. CIG: B4E122AC59

Premesso che

- si rende necessario ricercare un operatore economico per l'esecuzione degli interventi relativi alla manutenzione ordinaria programmata (preventiva e predittiva) e riparativa (a guasto) finalizzata a mantenere l'efficienza e l'idoneità all'uso, in sicurezza, di tutte le componenti edili dell'immobile sito a Cremona in Via S. Antonio del Fuoco n. 9;
- si è proceduto con un'indagine informale del mercato alla ricerca di soggetti dotati della necessaria professionalità per eseguire tale servizio, contattando FONTANA FABIO CARLO, con sede a Grumello Cremonese ed Uniti in Via E. Fermi n. 34 (CF: FNTFCR65P28E217I e P. IVA: 01645700194);

Accertato che per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

Dato atto che, considerato l'importo del presente affidamento (inferiore a euro 140.000), per lo svolgimento dello stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs. 36/2023;

Accertato che la citata tipologia di servizio non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip S.p.A.

Visti:

- art. 50 del d.lgs. 36/2023 che disciplina le procedure sotto soglia;
- art. 1, comma 450, della l. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, della l. 145/2018, il quale dispone che i comuni e i loro enti strumentali sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- art. 58 del d.lgs. 36/2023 che stabilisce che per favorire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, gli appalti sono suddivisi in lotti e la mancata suddivisione deve essere motivata;
- art. 3 della l. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del d.lgs. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

Dato atto che, ai sensi dell'art.58 del d.lgs. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché potrebbe essere di ostacolo ad una corretta esecuzione dell'appalto;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023;

Dato atto che si è proceduto all'affidamento dell'appalto mediante richiesta di preventivo sulla piattaforma telematica Sintel;

Constatato che:

- secondo quanto disposto dall'art. 99 del D.Lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti verificano l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del codice attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'art. 24 del codice;
- in data 25/01/25 è stata inviata una PEC (prot. n. 841) all'ANAC per richiedere supporto in merito a una problematica riscontrata nella gestione del fascicolo. In particolare, a causa di un errore nella compilazione della scheda AD3 per l'acquisizione del CIG, è stata inserita la P.Iva al posto del codice fiscale dell'operatore, impedendo il proseguimento dei controlli;
- ad oggi, ANAC non ha fornito alcuna risposta alla PEC e la situazione risulta ancora bloccata;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore mediante la consultazione della banca dati DURC on-line;
- si è proceduto autonomamente ad attivare la consultazione del casellario "annotazioni riservate" ANAC e la verifica della regolarità contributiva del soggetto aggiudicatario, senza riscontrare motivi ostativi all'affidamento del servizio;
- il servizio oggetto della presente procedura è di natura indifferibile per l'Ente committente, rendendo pertanto necessario garantirne l'attivazione;
- l'operatore economico è in possesso di esperienze pregresse e documentate, analoghe a quelle oggetto dell'affidamento.

Ritenuto

- di affidare per 3 anni, a decorrere dalla stipula del contratto, il servizio al suddetto operatore economico per l'importo di € 66.800,00, IVA esclusa, così suddivisi:
 - Reperibilità/pronta disponibilità € 50,00/mese per n. 36 mesi per un totale di € 1.800,00;
 - Interventi di manutenzione e riparazione extra canone "su richiesta" per un massimo di € 65.000,00;
- di riservarsi la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per ulteriori 36 mesi, comunicando tale facoltà al soggetto affidatario mediante posta elettronica certificata 3 (tre) mesi prima della scadenza del contratto originario;

Dato atto che gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza e conseguentemente è stato prodotto il DUVRI, che è stato reso disponibile all'operatore durante la fase di trattativa sulla piattaforma Sintel. Nel DUVRI sono stati specificati i costi per l'attuazione delle misure di contrasto alle interferenze;

Dato atto altresì che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del d.lgs. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di mantenere l'efficienza e l'idoneità all'uso, in sicurezza, di tutte le componenti edili dell'immobile sito a Cremona in Via S. Antonio del Fuoco n. 9;
- l'oggetto del contratto è l'acquisto del servizio di riparazioni e manutenzioni ordinarie varie;
- il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio sul portale Sintel;

Dato atto che l'appalto è stato registrato con CIG B4E122AC59;

Accertato che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

Considerato che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 è il dott. Graziano Pirotta, Direttore Generale dell'Azienda Sociale Cremonese;
- il suddetto RUP è anche responsabile del procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della legge 241/90;

Atteso che la presente aggiudicazione è disposta sotto condizione risolutiva dell'esito regolare dei controlli attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico non appena sarà possibile procedere;

DETERMINA

Per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) di **affidare**, sotto condizione risolutiva dell'esito regolare dei controlli come specificato in premessa, il servizio in oggetto all'operatore economico FONTANA FABIO CARLO, con sede a Grumello Cremonese ed Uniti in Via E. Fermi n. 34 (CF: FNTFCR65P28E217I e P. IVA: 01645700194);
- 2) di **dare atto** che sussistono possibili rischi da interferenza e che tali rischi sono stati gestiti tramite DUVRI, già visionato e sottoscritto dall'operatore economico interessato, al quale verrà corrisposto il pagamento delle somme indicate nel DUVRI per la gestione dei predetti rischi interferenziali;
- 3) di **procedere** alla stipula del contratto sul portale SINTEL mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;

- 4) di **disporre** la nomina del Responsabile del progetto in persona del Dott. Graziano Pirotta, Direttore dell'Azienda Sociale Cremonese, e che dalla documentazione agli atti acquisita, relativamente al medesimo non sussistono le cause di incompatibilità e di astensione previste dalla normativa;
- 5) di **adempiere**, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. n. 36/2023;
- 6) di **disporre**, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023.

Il Direttore Generale
Dott. Graziano Pirotta
Documento firmato digitalmente