

DETERMINAZIONE Nr. 50 del 12 luglio 2022

OGGETTO: contratto di affitto di immobile per promozione progetti di Vita Indipendente per persone con disabilità e di percorsi promossi dalla L. 112/2016. Presa d'atto e definizione dei costi e della copertura economica

L'anno 2022, addì 12 luglio nella sede di Azienda Sociale Cremonese

IL DIRETTORE GENERALE

- **PREMESSO** che:
 - l'Azienda Sociale Cremonese ha in delega la gestione dei Fondi di Ambito relativi alla non autosufficienza, ai progetti di Vita Indipendente e ai percorsi di avvicinamento alla residenzialità di cui alla L. 112/2016;
 - nel corso degli anni si sono impostati diversi progetti di promozione dell'autonomia di persone con disabilità e che per dare prosecuzione ad alcuni di questi si è reso necessario effettuare una ricerca di mercato per trovare disponibilità di adeguato alloggio in affitto;
- **CONSTATATO** che per poter procedere alla messa a disposizione di alloggio ritenuto adeguato all'ospitalità fino a 5 persone, si è reso necessario che Azienda Sociale Cremonese procedesse alla sottoscrizione del relativo contratto di affitto, in modo da garantire il proprietario dell'abitazione e le progettualità delle persone che andranno a vivere nel suddetto appartamento;
- **ESAMINATA** la bozza del contratto di affitto, redatto ex L. 431/98, allegato A della presente determinazione, di cui forma parte integrante e sostanziale;
- **PRESO ATTO** delle condizioni proposte e dello stato di fatto dell'appartamento per cui si reputato adeguato ad agire per la sottoscrizione dell'affitto;
- **VERIFICATO CHE** gli accordi con la proprietà sono i seguenti:
 - L'appartamento è concesso in locazione ammobiliato;
 - Durata della locazione 4 anni, rinnovabile di altri 4, a far data dal 01/07/2022;
 - Affitto: € 800,00/mese di cui € 100,00 per spese condominiali;
 - Voltura ad Azienda Sociale delle utenze in essere (luce, acqua e gas) nonché della tassa rifiuti comunale;
 - Pagamento della metà del costo della pratica elaborata dalle ACLI (€ 50,00)
 - Utilizzo dell'appartamento con le finalità di inclusione sociale di persone in situazione di disabilità
- **RAVVISATA** l'opportunità di procedere alla sottoscrizione del contratto di affitto da parte del rappresentante legale di ASC, dott. Giuseppe Tadioli;
- **RISCONTRATO** che:
 - i costi annui che Azienda Sociale Cremonese sosterrà per la locazione oggetto del presente atto saranno indicativamente di € 13.000,00, di cui € 9.600,00 per canoni di locazione e la restante parte, pari ad € 3.400,00 per le utenze di luce, acqua, gas, tassa rifiuti, ecc...

- o per l'anno 2022 i costi da sostenere saranno i seguenti: € 1.400,00 per il deposito cauzionale ed € 6.500,00 per i canoni di locazione e le spese relative alle utenze per il semestre 01/07/2022 – 31/12/2022;

CONSIDERATO altresì che le spese che saranno sostenute da Azienda Sociale Cremonese per la gestione dell'appartamento verranno interamente rimborsate dai versamenti degli ospiti dell'appartamento, che a loro volta potranno usufruire dei contributi progettuali dei fondi nazionali e regionali per la gestione della disabilità;

DETERMINA

1. Di APPROVARE le premesse quali parti sostanziali ed integranti del presente provvedimento;
2. Di APPROVARE l'allegato A (bozza contratto di locazione) della presente determinazione;
3. Di DARE ATTO che la sottoscrizione del contratto di affitto avviene a cura del Presidente/Rappresentante legale di Azienda Sociale Cremonese, per l'appartamento di proprietà della signora Beccari Emanuela, sito in Cremona in via M. Maffi, 13 e censito al catasto edilizio urbano al foglio 53 – part. 630 – sub. 23 – Cat. A2 – rendita catastale € 511,29;
4. Di PREVEDERE per l'anno 2022 la spesa di € 4.800,00 (CIG ZBA36E0A79) per l'affitto, a cui si aggiungono € 1.400,00 per il deposito cauzionale ed € 1.700,00 per le utenze presunte;
5. Di PREVEDERE il rimborso alla signora Bocchieri di € 50,00 per la pratica di affitto elaborata dal patronato ACLI;
6. Di DARE ATTO che i costi sostenuti per il pagamento del canone di locazione e delle spese che verranno sostenute per il pagamento delle utenze saranno interamente rimborsate dagli ospiti del pagamento;
7. Di pubblicare la presente determinazione sul sito Aziendale.


IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Graziano Pirota