

DETERMINA DEL DIRETTORE  
N. 73 del 25 LUGLIO 2024

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRAULICI PRESSO GLI EDIFICI DELL'AZIENDA SOCIALE CREMONESE AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023. CIG: B26263DC76**

**Premesso che**

- si rende necessario ricercare un operatore economico per l'esecuzione delle attività di manutenzione degli impianti idraulici presso gli uffici dell'Azienda Sociale Cremonese e che svolga un servizio di reperibilità e di pronta disponibilità al verificarsi di situazioni che possano creare pericolo, arrecare danni alle strutture o in caso di guasti che vadano a impedire la regolare attività lavorativa;
- si è proceduto con un'indagine informale del mercato alla ricerca di soggetti dotati della necessaria professionalità per eseguire tale servizio, contattando Il Torrazzo S.r.l., con sede in Via Guglielmo Marconi, 1/C a Bonemerse Loc. Quattrostrate (CR) 26040 (P.IVA: 01620260198);
- il costo offerto per l'esecuzione delle attività sopra elencate è pari a complessivi euro 85.900,00, IVA esclusa;

**Accertato** che per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

**Dato atto che**, considerato l'importo del presente affidamento (inferiore a euro 140.000), per lo svolgimento dello stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs. 36/2023;

**Accertato** che la citata tipologia di servizio non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip S.p.A.

**Visti:**

- art. 50 del d.lgs. 36/2023 che disciplina le procedure sotto soglia;
- art. 1, comma 450, della l. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, della l. 145/2018, il quale dispone che i comuni e i loro enti strumentali sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- art. 58 del d.lgs. 36/2023 che stabilisce che per favorire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, gli appalti sono suddivisi in lotti e la mancata suddivisione deve essere motivata;
- art. 3 della l. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del d.lgs. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art.58 del d.lgs. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché potrebbe essere di ostacolo ad una corretta esecuzione dell'appalto;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023;

**Dato atto** che si è proceduto all'affidamento dell'appalto mediante richiesta di preventivo sulla piattaforma telematica Mepa;

**Constatato** che:

- dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
- l'operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

**Ritenuto** di affidare il servizio al suddetto operatore economico per l'importo di 85.900,00 €, IVA esclusa;

**Dato atto** che gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza e conseguentemente è stato prodotto il DUVRI, che è stato reso disponibile all'operatore durante la fase di trattativa sulla piattaforma Mepa. Nel DUVRI sono stati specificati i costi per l'attuazione delle misure di contrasto alle interferenze;

**Dato atto altresì** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del d.lgs. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire un servizio di reperibilità e di pronta disponibilità al verificarsi di situazioni che possano creare pericolo, arrecare danni alle strutture o in caso di guasti che vadano a impedire la regolare attività lavorativa e svolgere attività di manutenzione degli impianti idraulici presso gli uffici dell'Azienda Sociale Cremonese;
- l'oggetto del contratto è l'attività di manutenzione degli impianti idraulici e il servizio di reperibilità e pronta disponibilità;
- il contratto verrà stipulato mediante stipula di trattativa diretta sul portale MEPA;

**Dato atto** che l'appalto è stato registrato con CIG B26263DC76;

**Accertato** che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

**Considerato** che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 è il dott. Graziano Pirotta, Direttore Generale dell'Azienda Sociale Cremonese;
- il suddetto RUP è anche responsabile del procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della legge 241/90;

**AZIENDA SOCIALE CREMONESE**

C.F. 93049520195 - P.I. 01466360193  
Via Sant'Antonio del Fuoco, 9/a – 26100 Cremona  
Tel. 0372/803428 – fax 0372/803448  
[protocollo@aziendasocialecr.it](mailto:protocollo@aziendasocialecr.it)  
[www.aziendasocialecr.it](http://www.aziendasocialecr.it)

*Responsabile della presente comunicazione:*

*Il Direttore Generale  
Dott. Graziano Pirotta*

Prot. n. vedere segnatura laterale Pag.2 di 3

**Dato atto** dell'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;

## DETERMINA

Per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) di **affidare** il servizio di manutenzione degli impianti idraulici e di reperibilità e pronta disponibilità all'operatore economico Il Torrazzo S.r.l., con sede in Via Guglielmo Marconi, 1/C a Bonemerse Loc. Quattrostrade (CR) 26040 (P.IVA: 01620260198);
- 2) di **dare atto** che sussistono possibili rischi da interferenza e che tali rischi sono stati gestiti tramite DUVRI, già visionato e sottoscritto dall'operatore economico interessato, al quale verrà corrisposto il pagamento delle somme indicate nel DUVRI per la gestione dei predetti rischi interferenziali;
- 3) di **dare atto** che sono state positivamente esperite le verifiche sull'operatore economico affidatario al fine di attestare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del d.lgs. 36/2023.
- 4) di **procedere** alla stipula del contratto sul portale MEPA mediante sottoscrizione del documento di stipula generato dal Mercato elettronico;
- 5) di **disporre** la nomina del Responsabile del progetto in persona del Dott. Graziano Pirotta, Direttore dell'Azienda Sociale Cremonese, e che dalla documentazione agli atti acquisita, relativamente al medesimo non sussistono le cause di incompatibilità e di astensione previste dalla normativa;
- 6) di **adempire**, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. n. 36/2023;
- 7) di **disporre**, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023.



Il Direttore Generale  
Dott. Graziano Pirotta



